

Información Registral expedida por

**JOSE PABLO BOLADO RODRIGO**

Registrador de la Propiedad de PALMA DE MALLORCA 6  
Pasaje Sta. Catalina Siena, 1 Edif. Olivar 4º - PALMA DE MALLORCA  
tlfno: 0034 971 714341

correspondiente a la solicitud formulada por

**GALSAN LEGAL Y ECONOMICO SL.**

con DNI/CIF: B54897137



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F27ZN43Q1

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: COMELLAR DEN TAFARRE

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA Nº SEIS**

Fecha de Emisión: QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS  
FINCA DE Palma Sección VII Nº: 9576  
IDUFIR: 07026000143182

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

URBANA: NÚMERO TRES DE ORDEN.- Local comercial de planta baja, con fachada a la calle Tórtora número 3, término de Palma de Mallorca. Tiene aneja en propiedad y uso exclusivo, una faja de terreno destinada a terraza y paso, situada en su parte posterior de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. El local mide NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS y linda: por su parte frontal, con dicha calle Tórtora; derecha, zaguán y escalera número 11 de la calle Tórtola; izquierda, local comercial número tres bis de orden; y fondo, con la expresada faja de terreno que le es aneja. Corresponderá a este local el uso exclusivo de una faja de terreno situada en su parte posterior, que ocupa una superficie de CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS, y linda: por frente, con el local a la que es aneja y con el local número uno de orden; derecha, faja de terreno de uso exclusivo del local número cuatro; izquierda, faja de terreno de uso exclusivo del local número tres bis; y fondo, con parcela 4 del plano. Tiene asignada una cuota de copropiedad del dos coma setenta y cinco por ciento. REFERENCIA CATASTRAL: 5879527DD6757F0026FK.

La consulta de la base gráfica de la finca puede realizarse a través de la dirección <https://geoportal.registradores.org/geoportal/index.html?idVisor=2>

**TITULARIDADES**

NOMBRE TITULAR	CIF / NIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
COMELLAR DEN TAFARRELL SL	B57515199	1930	187	160	6

PARTICIPACION: 100% PLENO DOMINIO.  
TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA  
en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a DON FRANCISCO JAVIER MORENO CLAR, PALMA DE MALLORCA, el día 07/09/07

**CARGAS**

OTRO: CARGA/AFECCIÓN POR RAZÓN DE PROCEDENCIA DE LA ANOT/INSC O AL MARGEN DE LA ANOT/INSC: 1, TOMO: 1930, LIBRO: 187, FOLIO: 158, DE FECHA: 04/06/1970  
SERVIDUMBRE: Por razón de su procedencia y según se consigna en la inscripción 1 se halla gravada con unas servidumbres.

AFECCION: Afección exenta de transmisiones por el plazo de 5 años, a partir del 30 de Abril de 2007

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del 11 de Abril de 2007

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del 30 de Abril de 2007

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del 18 de Octubre de 2007

AFECCION: Afección exenta de transmisiones por el plazo de 5 años, a partir del 22 de Marzo de 2011

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, antes de la apertura del diario.

#### LEY ORGANICA PROTECCION DE DATOS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

#### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

---

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

